

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Вченої ради

Закарпатської академії мистецтв

Протокол № 2 від «27» жовтня 2022 р.

Голова Вченої ради ЗАМ

_____ проф. Іван Небесник

ПОГОДЖЕНО:

Студентською радою

Закарпатської академії мистецтв

від «25» жовтня 2022р., протокол №2

ВВЕДЕНО В ДІЮ:

наказом ректора Закарпатської академії мистецтв

від «27» жовтня 2022 р. №107

ПОЛОЖЕННЯ
про користування студентським
гуртожитком
Закарпатської академії мистецтв

Ужгород 2022

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає особливості користування гуртожитком Закарпатської академії мистецтв, який використовуються для проживання здобувачів освіти, зокрема визначає порядок надання та користування жилою площею і житловими приміщеннями, умови проживання та правила внутрішнього розпорядку у них.

2. Це положення розроблено на основі:

- Конституції України;
- Закону України «Про вищу освіту»;
- Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 13.11.2007 № 1004;
- Статуту Закарпатської академії мистецтв;
- Положення про студентський гуртожиток Закарпатської академії мистецтв;
- Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.02.1991 р. № 796-XII;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 16.06.1995 р. № 433 «Про поліпшення матеріального забезпечення дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків»;
- Закону України «Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства» від 22.09.2011 р. № 3773-VI;
- Відповідно до ч. 12 ст. 7 ЗУ «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України»;
- Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 (далі – Примірне положення про користування гуртожитками).
- Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти 21.11.2019 № 1452, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України;
- Методичних рекомендацій щодо поселення в гуртожиток Міністерства освіти і науки України.

3. Студентський гуртожиток Закарпатської академії мистецтв використовуються для поселення під час навчання здобувачів вищої освіти (студентів, слухачів, аспірантів, докторантів, асистентів-стажистів), інших осіб, які навчаються у закладі, які не мають постійного місця проживання у місці розташування закладу (його відокремленого структурного підрозділу – Фахового коледжу мистецтв ім. А. Ерделі Закарпатської академії мистецтв).

4. У студентський гуртожиток можуть бути поселені здобувачі вищої освіти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, вступники з інших міст на період проведення вступних випробувань, а також вступники з числа дітей-сиріт та дітей,

позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

Вільні кімнати у студентському гуртожитку в обсязі не більше 5 - 10 відсотків загальної жилої площі гуртожитку можуть за погодженням з органом студентського самоврядування використовуватися для поселення працівників закладу вищої освіти.

5. Не допускається розміщення житлових приміщень для студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах будівлі гуртожитку.

6. Житлові приміщення у студентському гуртожитку можуть використовуватися для:

- спільного проживання одиноких осіб (житлові приміщення перебувають в загальному користуванні декількох осіб, що не перебувають між собою в сімейних стосунках);

- відособленого проживання одиноких осіб;

- відособленого проживання сімей здобувачів вищої освіти.

7. Закарпатська академія мистецтв може використовувати студентський гуртожиток для надання платних або безоплатних послуг, перелік яких визначений законодавством, мешканцям гуртожитків або іншим фізичним чи юридичним особам.

8. Житлова площа та місця загального користування у студентському гуртожитку не можуть бути приватизовані, обміняні, закладені чи заброньовані. Кожне приміщення у студентському гуртожитку повинно мати функціональне призначення. Рішення про перепрофілювання приміщень у студентському гуртожитку приймається керівництвом закладу освіти за погодженням з органом студентського самоврядування.

9. Адміністрація закладу зобов'язана забезпечити необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, зайняття фізичною культурою, а також дотримання відповідних санітарних норм і правил у студентському гуртожитку.

10. Заклад вищої освіти забезпечує оприлюднення на своєму веб-сайті:

- інформацію про наявність гуртожитків та вільних місць у них, розмір плати за проживання;

- положення щодо користування студентським гуртожитком;

- правила внутрішнього розпорядку в гуртожитку;

- списки осіб, поселених до студентського гуртожитку.

II. Надання жилої площі у студентському гуртожитку

1. Жила площа у студентському гуртожитку надається за рішенням керівника закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування.

2. Для організації роботи щодо надання жилої площі у студентському гуртожитку створюються відповідні робочі органи: житлова комісія закладу. Не менш як 50 відсотків органів студентського самоврядування мають входити до складу житлових комісій.

3. Поселення до студентського гуртожитку здійснюється відповідно до розподілу жилої площі (кімнат), який встановлюється керівником закладу за погодженням із органом студентського самоврядування.

4. Для одержання в користування жилої площі у студентському гуртожитку особа подає заяву на ім'я керівника закладу у строки, встановлені відповідними нормативними документами закладу.

Подані заяви попередньо розглядаються житловою комісією, які готують список студентів, рекомендованих до поселення у студентські гуртожитки, та подають його на затвердження керівникові закладу.

5. Черговість надання жилої площі у студентському гуртожитку, у тому числі право на першочергове поселення, порядок формування рейтингових списків на поселення тощо, встановлюється відповідними нормативними документами закладу.

6. Відповідно до ч. 12 ст. 7 ЗУ «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» громадяни України, які проживають на тимчасово окупованій території, мають право на здобуття або продовження здобуття певного освітнього рівня на території інших регіонів України за рахунок коштів державного бюджету з наданням місць у гуртожитках на час навчання.

Крім того, право першочергового поселення мають:

- студенти-інваліди I-III груп;
- студенти з багатодітних родин (трьох і більше дітей);
- студенти, у яких один з батьків помер (загинув);
- особи, батьки яких є шахтарями та які мають стаж підземної роботи не менш як 15 років або які загинули внаслідок нещасного випадку на виробництві чи стали інвалідами I або II групи згідно із Законом «Про підвищення престижності шахтарської праці».

Цей перелік не є вичерпним і може доповнюватися іншими групами пільговиків.

7. Рішення про поселення, оформлене наказом керівника закладу вищої освіти із дотриманням вимог, передбачених пунктом 5 Примірного положення про користування гуртожитками, є підставою для видання ордеру на жилу площу в гуртожитку та укладення договору найму житла.

8. Типова форма договору найму житла у студентському гуртожитку затверджується керівником закладу вищої освіти за погодженням з органом студентського самоврядування.

У договорі найму житла у студентському гуртожитку забороняється встановлювати обов'язки щодо виконання мешканцями робіт із благоустрою, охорони тощо, будь-яких інших неоплачуваних робіт, встановлювати інші додаткові обов'язки, що не передбачені цим Положенням, а також іншим чином обмежувати права мешканців студентського гуртожитку.

9. Для поселення до студентського гуртожитку особа пред'являє ордер на жилу площу та документ, що посвідчує її особу. Нормативними документами закладу вищої освіти може бути передбачено необхідність подання довідки про результати флюорографічного обстеження під час поселення, документ про вакцинацію. Забороняється вимагати будь-які інші документи для поселення у студентський гуртожиток.

Ордер зберігається у коменданта гуртожитку протягом усього строку проживання студента у гуртожитку.

10. У разі поселення неповнолітньої особи до студентського гуртожитку, її батьки (особи, що їх замінюють) письмово засвідчують, що вони ознайомлені цим Положенням, Правилами внутрішнього розпорядку та договором найму житла.

11. Особи, що вселяються до студентського гуртожитку повторно, поселяються, як правило, у кімнати, у яких вони мешкали раніше.

III. Користування жилою площею у студентському гуртожитку

1. Мешканці студентського гуртожитку мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього).

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб заклад освіти може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

В особливих випадках заклад освіти може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку закладу освіти, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, перепустку і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

4. Мешканці студентського гуртожитку мають право:
на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
користуватися допоміжними приміщеннями, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

обирати органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

через органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку закладу освіти й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації закладу освіти, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

інші права відповідно до законодавства.

5. Мешканці гуртожитку закладу освіти зобов'язані:

знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку закладу освіти сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, воду;

своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

про всі надзвичайні події в гуртожитку закладу освіти терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;

не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

у разі залишення гуртожитку закладу освіти більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;

відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

6. Мешканцям гуртожитку закладу освіти під час проживання у гуртожитку забороняється:

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
утримувати тварин;
самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку закладу освіти;
порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;
самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку закладу освіти до іншої.

7. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку закладу освіти може зробити мешканцю гуртожитку: зауваження; попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку закладу освіти. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку закладу освіти приймає керівник закладу освіти з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

8. Залучення мешканців гуртожитку закладу освіти до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

9. Представники адміністрації закладу освіти, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку.

10. Переселення мешканців гуртожитку між кімнатами здійснюється на підставі письмової заяви особи.

IV. Виселення зі студентського гуртожитку

1. Виселення зі студентського гуртожитку здійснюється за рішенням керівника закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування, у разі:

- закінчення строку, на який укладено договір найму житла у студентському гуртожитку;

- дострокового припинення дії договору найму житла у студентському гуртожитку у зв'язку із систематичним або одноразовим грубим порушенням мешканцем його умов або на інших підставах, встановлених таким договором.

2. Попередній розгляд питань щодо виселення зі студентського гуртожитку здійснюється житловою комісією.

У разі, якщо мешканцем допущено порушення умов договору найму житла, однак воно не є систематичним або грубим, житлова комісія має право прийняти рішення про попередження такого мешканця.

3. Рішення про виселення зі студентського гуртожитку доводиться до відома мешканця гуртожитку під розписку. У разі відмови мешканця отримати таке рішення складається відповідний акт, який підписують представники адміністрації закладу вищої освіти та органу студентського самоврядування.

Мешканець зобов'язаний звільнити житлове приміщення упродовж 5 днів з дня отримання рішення про виселення або складання акту про відмову від його отримання.

4. У разі відмови мешканця звільнити житлове приміщення у студентському гуртожитку, примусове виселення здійснюється за рішенням суду.

V. Плата за проживання у студентському гуртожитку

1. Розмір плати за проживання у студентському гуртожитку у розрізі категорій мешканців, видів житлових приміщень та часу проживання встановлюється Закарпатською академією мистецтв за погодженням із органом студентського самоврядування із дотриманням вимог, передбачених чинним законодавством.

2. Плата за проживання у студентському гуртожитку вноситься мешканцями у порядку, встановленому договором найму житла у студентському гуртожитку.

3. Розмір плати за проживання у студентському гуртожитку, встановлений у договорі найму житла, може змінюватися не частіше одного разу на рік і не більш як на офіційно визначений рівень інфляції за попередній календарний рік.

VI. Студентське самоврядування у студентському гуртожитку

1. У студентському гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною студентського самоврядування закладу вищої освіти.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування у студентському гуртожитку (у тому числі повноваження щодо погодження рішень, визначених цим Положенням) визначається Положенням про студентське самоврядування закладу вищої освіти, що ухвалюється відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту».

ОРДЕР
на жилу площу в студетському нгуртожитку

№ _____ серія _____

від _____ 20__ року

_____ (найменування населеного пункту)

_____ (найменування підприємства, установи, організації, органу місцевого самоврядування, що видає ордер)
виданий _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) працює (навчається) у _____ (місце роботи, навчання)

на право зайняття однією особою, особою із сім'єю з _____ осіб (необхідне підкреслити) жилого приміщення, ліжка-місця (необхідне підкреслити) в гуртожитку № _____ по вул. _____, буд. № _____, корпус № _____, жиле приміщення (кімната, блок, секція) № _____ площею _____ кв. метрів.

Ордер видано на підставі _____

_____ (зазначається номер і дата рішення про надання жилої площі в гуртожитку)

від _____ 20__ року.

Цей ордер є підставою для вселення на надану жилу площу і підлягає зберіганню особою, якій його видано.

СКЛАД СІМ'Ї

Порядковий	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер
------------	-----------------------------	----------------	---

_____ (найменування посади особи, яка видала ордер)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

МП
(у разі наявності)